Habitat : achat, travaux... **la Cadal vous aide !**

SEINE & MARNE
LE DÉPARTEMENT

La Caisse départementale d'aide au logement, créée et financée par le Département de Seine-et-Marne et subventionnée par la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-et-Marne, propose des prêts pour aider au financement dans l'habitat pour :

- Accession à la propriété
- Construction
- Acquisition d'un bien neuf ou ancien
- Rachat de soultte
- Travaux d'agrandissement, d'amélioration, de rénovation, d'adaptation, de réhabilitation
- Travaux de copropriété

Certaines conditions sont requises pour bénéficier de ces prêts :

- L'habitation doit se situer en Seine-et-Marne et constituer la résidence principale et personnelle du demandeur
- Le barème de ressources CADAL s'applique (tableau au verso)

Montant des prêts

→ **CONSTRUCTION ET ACQUISITION :**
Prêts de 15 000 €

→ **AGRANDISSEMENT ET AMÉLIORATION :** Prêts jusqu'à 15 000 € en fonction du du coût des travaux, des matériaux, de la quote-part ou du reste à charge après les subventions, les aides, l'éco-prêt à taux 0 %, les prêts 1 %, etc.

Taux d'intérêt

CONSTRUCTION ET ACQUISITION → 1 %

AGRANDISSEMENT ET AMÉLIORATION → 1,5 %

Durée de remboursement

→ **3, 5, 7, 10, 12**
OU 15 ANS suivant la nature du projet

Priorité aux travaux d'isolation, d'économie d'énergie, d'énergies renouvelables